

ウィークリー&マンスリーマンション ワタルイン那覇新都心 フリーダイヤル 0120-968-199
〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅(めかる)2丁目5番12号 FAX 098-963-8148

1, 定期建物賃貸借契約について(借地借家法第38条2項にもとづくご説明)

上記物件の賃貸借契約は、期間の満了により終了し、契約の更新がありません。
従いまして契約期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、
契約期間満了日までに上記物件を明け渡さなければなりません。

2, 再契約(延泊)・途中解約

※再契約

契約満了日の7日前までに再契約のお申込みを頂き、契約満了日の3日前までのご入金及び、契約書への調印
があった場合、可能となります。

※途中解約

契約期間の途中解約の際は既納賃料のご返金は御座いませんので予めご了承下さい。

3, 審査

入居申込書受理後、簡単な入居審査をさせていただきます。記入事項に虚偽又は誤りの記載又は記入漏れ等が
あった場合や入居審査基準に不適合となった場合、今回の契約申込をお断りさせていただきます。
又、審査内容のお問い合わせ及び、損害金其他のご請求には応じられません。

4, 個人情報提供について

入居申込書について、賃貸人に対し、本人及び緊急連絡先についての個人情報を提供する事や入居審査を目的
とした信用保証会社等への提供、又本契約についての取引履歴を調査の為に賃貸人が利用・保有する事を予め
ご了承下さい。

5, キャンセル

賃貸人の入居承諾後、契約金をお支払い期限内に全額お支払い頂き、予約完了となります。
その後のキャンセルにつきましては、理由の如何を問わず、**保証金相当額をキャンセル料として申し受けます。**
入居日7日前迄にご連絡頂ければ室料は全額ご返金致しますが、それ以降は日割損料をお支払い頂きます。
(入居日5日前のキャンセルの場合、お支払い室料から2日分の日割損料を差し引き残金をご返金致します。)

6, インターネット対応環境について

本物件はインターネット無料サービスをご用意しております。このインターネットサービスは他室と回線を共有して
いる為(他室からアクセスされる事は有りません)、大容量のファイルのダウンロード(動画・画像等)等の回線を
占有し、他室のネットに影響を与えるご利用は禁止しております。又、回線の状況等によりサービスが中断されたり、
復旧にお日にちをいただいでしまう場合がございますので予めご了承下さい。

7, 弊社のスタッフの緊急出動について

※弊社スタッフの休日・緊急出動

お客様の故意・過失によって、弊社スタッフが休日又は緊急出動した場合の費用はお客様負担となりますので、
予めご了承下さい。(実費費用等は請求後7日以内にお支払い頂いております)

8, サービス内容について

当物件は、ホテル・旅館と異なり、定期建物賃貸借契約でご利用頂く「家具・家電付き賃貸物件」です。その為、
不測の設備の故障等が発生する場合も御座います。迅速な対応を心がけますが、ホテル・旅館とはサービス内容
が異なりますので予めご了承下さい。

9, 禁止事項について

1. ペットの持ち込み
2. 室内にての喫煙
3. 器物破損

以上の禁止事項違反は原則5万円の罰金になります。

上記の各条項をご確認の上、同意及びご理解頂きましたら、ご署名ご捺印をお願いいたします。

ご契約者名:

印
